

ホテルリサレ東京 宿泊約款

第1条(適用範囲)

1. 当社の宿泊施設（以下、当ホテルといいます）に関し、宿泊客との間で締結する宿泊契約及びこれに関連する契約は、この約款の定めるところによるものとし、この約款に定めのない事項については、法令又は一般に確立された慣習によるものとします。
2. 個別の宿泊契約において、本約款（別表を含む）と異なる事項を合意した場合は、当該事項が本約款に優先して適用されます。

第2条(宿泊契約の申込み)

1. 当ホテルに宿泊契約の申込みをしようとする方は、次の事項を当ホテルに申し出ていただきます。
 - (1) 宿泊者名
 - (2) 宿泊日及び到着予定時刻
 - (3) 宿泊料金（諸税を含む）
 - (4) その他当ホテルが必要と認める事項
2. 宿泊客が宿泊中に前項第2号の宿泊日を越えて宿泊の継続を申し入れた場合、当ホテルは、その申し出がなされた時点で新たな宿泊契約の申込みがあったものとして処理します。

第3条(宿泊契約の成立等)

1. 宿泊契約は、当ホテルが前条の申込みを受諾した時、受諾の旨をインターネットの当ホテルの会員専用予約サイトURL（以下、当サイトといいます）に表示した時、または、その旨の電子メールが宿泊客の指定するメールアドレスを管理するサーバに到達したときに成立するものとします。
2. 前項の規定により宿泊約款が成立したときは、宿泊期間（3日を超えるときは3日間）の基本宿泊料を限度として当ホテルが定める申込金を、当ホテルが指定する日までにお支払いいただきます。
3. 申込金は宿泊客が最終的に支払うべき宿泊料金に充当し、第6条及び第18条の規定を適用する事態が生じたときは、違約金に次いで賠償金の順序で充当し、残額があれば第12条の規定による料金の支払いの際に返還します。
4. 第2項の申込金を同項の規定により当ホテルが指定した日までお支払いいただけない場合は、宿泊契約はその効力を失うものとします。但し、申込金の支払期日を指定するに当たり、当ホテルがその旨を宿泊客に告知した場合に限ります。
5. 当ホテルが当サイトに誤った宿泊料金を提示し、当該宿泊料金に基づき宿泊契約の申込みをされ、当ホテルが承諾した場合は、当該料金とその前後の期日の宿泊料金に比べて著しく低廉であるときは、当該料金につき「限定」、「特別」、「キャンペーン」等の低廉である理由の表示のない限りは、民法上の錯誤による承諾であることから、宿泊契約は無効とさせていただきます、速やかにその旨の通知を差し上げます。

第4条(申込金の支払いを要しない特約)

1. 前項第2条の規定にかかわらず、当ホテルは、契約の成立後同項の申込金の支払いを要しないこととする特約に応じることがあります。
2. 宿泊契約の申し込みを受諾するに当り、当ホテルが前条第2項の申込金の支払いを求めなかった場合及び当該申込金の支払期日を指定しなかった場合は、前項の特約に応じたものとして取り扱います。

第5条(宿泊契約締結の拒否)

当ホテルは、次に掲げる場合において、宿泊契約の締結に応じないことがあります。

- (1) 宿泊の申し込みが、この約款によらないとき。
- (2) 満室により客室の余裕がないとき。
- (3) 宿泊しようとする者が、宿泊に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき。
- (4) 宿泊しようとする者が次のイからハに該当すると認められるとき。
 - イ) 暴力団員による不当な行為の防止などに関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会的勢力
 - ロ) 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他団体であるとき
 - ハ) 法人でその役員のうちに暴力団員に該当する者があるもの
- (5) 宿泊しようとする者が、他の宿泊者に著しい迷惑を及ぼす言動をした場合。
- (6) 宿泊しようとする者が、当ホテルもしくはその従業員に対し暴力的要求行為を行い、または合理的範囲を超える負担を要求した場合。
- (7) 宿泊しようとする者が、伝染病者であると明らかに認められるとき。
- (8) 天災、施設の故障、その他やむをえない事由により宿泊させることができないとき。
- (9) 各都道府県条例で特に定める事由があるとき。
- (10) 保護者の許可のない未成年のみが宿泊するとき。
- (11) 宿泊の申し込みをした者が、予約した部屋につき経済的利益を図る目的を秘して申し込みをしたとき。

第6条(宿泊客の契約解除権)

1. 宿泊客は、当ホテルに申し出て、宿泊契約を解除することができます。
2. 当ホテルは、宿泊客がその責めに帰すべき事由により宿泊契約の全部又は一部を解除した場合(第3条第2項の規定により当ホテルが申込金の支払期日を指定してその支払いを求めた場合であって、その支払いより前に宿泊客が宿泊契約を解除したときを除きます)、違約金を申し受けます。(別表1参照)

但し、当ホテルが第4条第1項の特約に応じた場合にあつては、その特約に応じるに当たって、宿泊客が宿泊契約を解除したときの違約金支払い義務について、当ホテルが宿泊客に告知したときに限ります。

第7条(当ホテルの契約解除権)

1. 当ホテルは、次に掲げる場合においては、宿泊契約を解除することがあります。
 - (1) 宿泊客が宿泊に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をする恐れがあると認められるとき、または同行為をしたと認められるとき。
 - (2) 宿泊客が次のイからハに該当すると認められるとき。
 - イ) 暴力団、暴力団員、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会勢力(ロ) 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他団体であるとき
 - ハ) 法人でその役員のうちに暴力団員に該当する者があるもの
 - (3) 他の宿泊客に著しい迷惑を及ぼす言動をした場合。
 - (4) 宿泊客が伝染病者だと明らかに認められるとき。
 - (5) 当ホテルもしくはその従業員に対し、暴力的要求行為を行い、または合理的範囲を超える要求をした場合。
 - (6) 天災等不可抗力に起因する事由により宿泊させることができないとき。
 - (7) 客室での喫煙(電子タバコ、加熱式タバコ等による喫煙を含む)、消防用設備に対するいたづら、その他当ホテルが定める利用規則の禁止事項に従わないとき。
 - (8) 宿泊契約成立後に第5条(10)(11)に定める事由が判明したとき。
 - (9) 宿泊客がこの約款、当ホテルの利用規則その他別途定める約款等に違反したとき。

第8条(宿泊の登録)

1. 宿泊客は、宿泊当日、当ホテルのフロントにおいて、次の事項を登録していただきます。
 - (1) 宿泊客の氏名、年齢、性別、住所及び職業
 - (2) 外国人にあつては、国籍、旅券番号、入国地及び入国年月日
 - (3) 出発日及び出発予定時刻
 - (4) その他、当ホテルが必要と認める事項
2. 宿泊客が第12条の料金の支払いを、宿泊券、クレジットカード等通貨に代わり得る方法により行おうとするときは、予め前項の登録時にそれらを提示していただきます。

第9条(客室の使用時間)

1. 宿泊客が当ホテルの客室を使用出来る時間は、午後1時30分から翌朝午前11時までとします。
但し、連続して宿泊する場合には、到着日及び出発日を除き、終日使用することができます。
2. 当ホテルは、前項の規定に関わらず、同項に定める時間外の客室の使用に応じることがあります。この場合には次に掲げる追加料金を申し受けます。
 - (1) 超過1時間につき1部屋1,000円
 - (2) 前号に関し、延長は午後0時までを限度とします。

第10条(利用規則の遵守)

宿泊客は、当ホテル内においては、当ホテルがご案内する利用規則に従っていただきます。

第11条(営業時間)

1. 当ホテルの主な施設等の営業時間は、次の通りとし、その他の施設等の詳しい営業時間は備えつけパンフレット、各所の掲示、客室内のインフォメーションなどでご案内いたします。
 - (1) フロント、キャッシャー等サービス時間：施設内の掲示に定めます
 - イ) 門限
 - ロ) フロントサービス
 - (2) 飲食(施設)その他附帯サービス施設時間：施設内の掲示に定めます
 - イ) 朝食
 - ロ) その他の飲食等
 - (3) 附帯サービス施設時間：施設内の掲示に定めます
2. 前項の時間は、必要やむを得ない場合には臨時に変更することができます。その場合には、適当な方法をもってお知らせします。

第12条(料金の支払い)

1. 宿泊客が支払うべき宿泊料金等の内訳及びその算定方法は、当ホテルと宿泊客が個別に合意した料金によるものとします。
2. 前項の宿泊料金等の支払いは、日本国政府が定める指定通貨又は当ホテルが認めた宿泊券、クレジットカード等これに代わり得る方法により、宿泊客の到着際又は当ホテルが請求した時、フロントにおいて行っていただきます。
3. 当ホテルが宿泊客に客室を提供し、使用が可能になったのち、宿泊客が任意に宿泊しなかった場合においても、宿泊料金は申し受けます。

第13条(当ホテルの責任)

1. 当ホテルは、宿泊契約及びこれに関連する契約の履行に当り、又はそれらの不履行により宿泊客に生じた損害を賠償します。但し、それが当ホテルの責めに帰すべき事由によるものではないときは、この限りではありません。
2. 当ホテルは、万一の火災等に対処するため、旅館賠償責任保険に加入しております。

第14条(契約客室の提供が出来ないときの取り扱い)

1. 当ホテルは、宿泊客に契約した客室を提供できないときは、宿泊客の了解を得て、できる限り同一の条件による他の宿泊施設を斡旋するものとします。
2. 当ホテルは、前項の規定にかかわらず他の宿泊施設の斡旋ができないときは、違約金相当額の補償料を宿泊客に支払い、その補償料は損害賠償額に充当します。但し、客室が提供できないことについて、当ホテルの責めに帰すべき事由がないときは、補償料を支払いません。

第15条(寄託物等の取り扱い)

1. 宿泊客がフロントにお預けになった物品又は現金並びに貴重品について、滅失、毀損等の損害が生じたときは、それが、不可抗力である場合を除き、当ホテルは、その損害を賠償します。但し、現金及び貴重品については、当ホテルがその種類及び価額の申告を求めた場合であって、宿泊客がそれを行わなかったときは、当ホテルは15万円若しくは旅館賠償責任保険を限度としてその損害を賠償します。
2. 宿泊客が、当ホテル内にお持ち込みになった物品又は現金並びに貴重品であってフロントにお預けにならなかったものについて、当ホテルの故意又は過失により滅失、毀損等の損害が生じたときは、当ホテルは、その損害を賠償します。但し、宿泊客から予め種類及び価額の申告のなかったものについては、15万円若しくは旅館賠償責任保険を限度として当ホテルはその損害を賠償します。

第 16 条(宿泊客手荷物又は携帯品保管)

1. 宿泊客の手荷物が、宿泊に先立って当ホテルに到着した場合は、その到着前に当ホテルが了解したときに限って責任を持って保管し、宿泊客がフロントにおいてチェックインする際にお渡します。
2. 宿泊客がチェックアウトしたのち、宿泊客の手荷物又は携帯品が当ホテルに置き忘れられていた場合において、その所有者が判明したときは、当ホテルは原則として、当該所有者に連絡をし、その指示を求めるとともに、当社所定の管理手順に従い処理することとします。但し、所有者の指示がない場合又は所有者が判明しないときは、発見日を含め 7 日間保管し、その後最寄りの警察署に届けるか、若しくは当社所定の管理手順に従い処理することとします。また飲食物の場合は当社所定の管理手順に従い、当日に処理します。
3. 前 2 項の場合における宿泊客の手荷物又は携帯品の保管について、当ホテルの責任は、第 1 項の場合にあつては同条第 2 項の規定に準ずるものとします。

第 17 条(宿泊客の責任)

宿泊客によるこの約款もしくは利用規則に違反する行為及びその他宿泊客の責に帰すべき事由により、当ホテルが客室の清掃・修繕費用の支出、販売機会の喪失その他の損害を被ったときは、宿泊客に、当ホテルが被った損害を賠償していただきます。

第 18 条(裁判管轄及び準拠法)

本約款による宿泊契約及びこれに関連する契約に関して生じる一切の紛争については、もっぱら当ホテルの所在地を管轄する日本の裁判所において、日本の法令に従い解決されるものとします。

第 19 条(言語)

本約款は日本語と英語で作成されていますが、日本語版と英語版の間に不一致又は相違があるときは、すべて日本語版によるものとします。

◎別表 1「違約金(キャンセルポリシー)」(第 6 条関係)

	不泊	当日	前日	10 日前	20 日前
1～5 名	100%	80%	20%	-	-
6～14 名	100%	100%	80%	20%	-
15 名以上	100%	100%	80%	40%	20%

※%は、宿泊料金に対する違約金の比率です。

※契約日数の短縮、及び室数の減少など一部について変更があった場合は、該当する全ての日の分についての違約金を収受します。

※契約の解除があった場合、契約を解除された人数分の宿泊料金を基に算出した額の違約金を収受します。

利用規則

当ホテルをご利用のお客様には、宿泊約款第10条にもとづき下記の規則をお守りいただくことになっております。この規則で定められた事項をお守りいただけないときには、宿泊約款第7条により宿泊の継続をお断りさせていただくことがありますので、ご了承くださいませ。

- ①廊下及び客室内で暖房用、炊事用、お香などの火器を使用なさないこと。
- ②客室内で喫煙なさないこと。(電子タバコ、加熱式タバコ等による喫煙含む)なお、当ホテルは全館禁煙であり喫煙所はございません。予めご了承ください。
- ③高声放歌や喧嘩な行為その他で、他のお客様にご迷惑を及ぼさないこと。
- ④廊下及び客室内に次に類するものをお持ち込みなさないこと。
イ)動物・鳥類 ロ)著しく悪臭を発するもの ハ)著しく多量な物品 ニ)火薬、揮発油など発火あるいは引火しやすいもの
ホ)適法に所持を許可されていない鉄砲、刀剣類
- ⑤廊下及び客室内で賭博、その他風紀を乱すような行為をなさないこと。
- ⑥みだりに外来者を客室内に呼び入れ、客室内の諸設備、諸物品を使用させたりなさないこと。
- ⑦客室やロビーを無断で営業所、展示会などの目的に使用なさないこと。
- ⑧廊下及び客室内の諸物品を、その目的以外の用途で使用なさないこと。
- ⑨客室内の諸物品をホテルの外へ持ち出し、ホテル内の他の場所に移動したりなさないこと。
- ⑩ホテルの建物や諸設備に物を取り付け、現状を変更するような行為をなさないこと。
- ⑪ユニットバス内で染毛、漂白剤等の使用をなさないこと。
- ⑫ホテルの品位をそこなうような品物を、人目に付きやすいところにお置きにならないこと。
- ⑬ホテル内で他のお客様に広告物を配布するような行為をなされないこと。
- ⑭廊下やロビーなどに、所持品を放置なさないこと。
- ⑮ナイトウェア、スリッパ等のままで廊下、ロビー、レストラン等の公共スペースをご利用になることはご遠慮ください。
- ⑯ご宿泊を延長なさるときは、前日までの御宿泊料を清算させていただきます。なお、お勘定は請求書をご提示申し上げた際にお支払いいただくことになっております。

以上